



El papel de las entidades sociales en la provisión de vivienda social

30 de octubre de 2025
Sesión webinar

- Modelo de la Fundación Mambré: espejo / contrate / inspiración
- Trabajo en red en el ámbito de la provisión de vivienda
- Dificultades / Retos / Oportunidades

Origen y Sentido



Programas e Impacto



Parque de viviendas actual
415



Plazas de alojamiento
930



Personas atendidas
1.054



1. Cesión a entidades
254 pisos

2. Proyectos en alianza
85 pisos

3. Programas propios
77 pisos

Captación de la vivienda



Parque de viviendas actual 415



- 20% Cedidos por Administraciones públicas
- 37% Alquilados a Instituciones privadas o Empresas
- 30% Alquilados a propietarios particulares
- 13% Pisos en propiedad de Mambré

Estructura económica



Presupuesto 2025: 4 millones de euros

Distribución del gasto: 88% gasto directo de vivienda

12% captación /gestión /administración

Financiación de los programas:

- aportaciones residentes / entidades sociales: 68%
- aportaciones administraciones: 28%
- ACH: XHI y “Garantim” / Diputació BCN
- otras aportaciones (donativos, ayudas,...) 4%

**Página
Transparencia
Web**

Coste del parque de viviendas



Una primera aproximación:

Coste mensual medio global por vivienda del parque:

726,03 euros en 2024 incluyendo suministros y el seguro

(como mínimo implica una reducción del 33% respecto el alquiler medio en el Área metropolitana de Barcelona)

Costes de los programas por plaza



Cesión a entidades	12 euros / día (368 euros / mes) + seguimiento social entidades
Viviendas compartidas o destinadas a familias	entre 6 y 10 euros / día (entre 180 y 300 euros / mes) + seguimiento social entidades
Vivienda en equipamiento	24 euros / día (720 euros / mes) + seguimiento social entidades

Albergues 35-60 euros / día

ATUS 35-115 euros / día Residencia social 95 euros / día

Trabajo en red en el ámbito de la provisión de vivienda



En Catalunya:

COHABITAC

17 fundaciones



promoción VPO

gestión

A nivel estatal:

ALIVAS



Cohabitac
Provivienda
F. Eguzkilore

Dificultades / Retos / Oportunidades



1. Panorama crudo. Más allá de la diagnosis...
2. Problema transversal. No quedemos diluidos...
3. Incidencia: Políticas Sociales y Políticas de Vivienda.
4. Incidencia: escalar \$\$\$ y marco legal.
5. Gestión de los parques y mantenimiento.
6. Fondo de rehabilitación.
7. Atentos al Plan Vivienda 2026-2030.
8. ¿Alianzas con promotoras? ¿Gestión de VPO?

Muchas gracias por la atención



www.fundaciomambre.org
direccio@fundaciomambre.org

